



23 MAR. 2010



COMUNE DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri assegnati n. 40 - Consiglieri in carica n. 40

ANNO 2010

DELIBERAZIONE N. 23

O G G E T T O : “Legge Regionale n. 19 del 28/12/09 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa” - Art. 3 e 4 - Casi di esclusione”.

L'anno DUEMILADIECI, il giorno **25** del mese di **FEBBRAIO** - alle ore **20,15** - nella SALA CONSILIARE del Palazzo degli UFFICI MUNICIPALI di Avellino.

A seguito di convocazione disposta dal PRESIDENTE, con avviso notificato a tutti i Consiglieri, come da relata dei messi notificatori, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica, sessione straordinaria ed in **SECONDA CONVOCAZIONE**.

Presiede il **PRESIDENTE - Antonio Gengaro -**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE - Dr. Carlo Tedeschi -**

Il **PRESIDENTE** dichiara aperta la seduta ed invita il Segretario a fare l'appello dei presenti :

SINDACO GIUSEPPE GALASSO - PRESENTE: -					
CONSIGLIERE		presente	CONSIGLIERE		presente
1	Vincenzo DE LUCA	-	21	Michele IANNICELLI	SI
2	Ettore IACOVACCI	-	22	Luigi URCIUOLI	SI
3	Giuseppe NEGRONE	-	23	Loris GLIATTA	SI
4	Salvatore CUCCINIELLO	SI	24	Ugo MAGGIO	SI
5	Stefano Antonio LA VERDE	-	25	Massimo PREZIOSI	SI
6	Gerardo MELILLO	-	26	Raffaele PERICOLO	-
7	Francesco TODISCO	-	27	Gerardo BILOTTA	SI
8	Nicola GIORDANO	-	28	Luigi ERCOLINO	-
9	Angelo PETITTO	-	29	Domenico PALUMBO	SI
10	Luca CIPRIANO	-	30	Giuseppe FREDA	SI
11	Ugo LOGUERCIO	SI	31	Enza AMBROSONE	-
12	Sergio BARBARO	-	32	Giovanni D'ERCOLE	SI
13	Gennaro ROMEI	-	33	Orazio SORECE	-
14	Antonio IANNACCONE	SI	34	Antonio CUCCINIELLO	SI
15	Giuseppe GIACOBBE	SI	35	Nicola BATTISTA	-
16	Michele PALLADINO	-	36	Adelchi SILVESTRI	SI
17	Leonida Maria GABRIELI	SI	37	Costantino PREZIOSI	SI
18	Angelo SPICA	-	38	Virgilio CICALESE	-
19	Gianluca GAETA	-	39	Marco CIPRIANO	-
20	Massimiliano MIRO	SI	40	Antonio GENGARO	SI

Il *Presidente*, constatato la presenza del numero legale, passa all'ordine del giorno.

Sono, altresì, presenti e partecipano alla seduta – senza diritto al voto – gli assessori: Gianluca Festa, Ivo Capone, Antonio Genovese, Guido D'Avanzo, Livio Petitto, Sergio Trezza e Modestino Verrengia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'assessore G. Festa;

Dopo ampio dibattito;

Premesso:

- **che** con legge 28/12/09 n. 19 la Regione Campania ha emanato misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- **che** per il raggiungimento degli obiettivi previsti all'art. 1 comma 1, da effettuarsi attraverso incrementi volumetrici e di superfici coperte, l'Amministrazione Comunale dovrà adottare in via preliminare atti riguardanti:
 - *l'eventuale esclusione di parti del territorio dall'applicazione della norma;*
 - *l'individuazione degli ambiti di trasformazione urbanistica ed edilizia e definizione di schemi di convenzioni attuative degli interventi di riqualificazione;*
 - *modalità organizzative di semplificazione per il rilascio dei titoli abilitativi;*
 - *eventuale procedura di variante urbanistica semplificata per l'ERS.*
- **che** così come previsto dall'art. 4 in deroga allo strumento urbanistico vigente viene consentito un aumento fino al venti per cento della volumetria esistente degli edifici mono e bi-familiari e che tale possibilità, viene elevata entro il limite del trentacinque per cento per interventi di demolizione e ricostruzione, così come stabilito dal successivo art. 5;
- **che** tali ampliamenti, oltre in tutti i casi di esclusione previsti dall'art. 3, non possono essere realizzati nelle aree individuate con atto deliberativo motivato da esigenze di carattere urbanistico ed edilizio, dai comuni provvisti di piano urbanistico vigente, nei modi e nei termini previsti dall'art. 4 comma 6 e art. 5 comma 7;
- **che** il Comune di Avellino è dotato di Piano Urbanistico generale vigente, adottato con delibera di C.C. n. 18 sub 13 del 23/01/06 ed approvato ai sensi della L.R. 16/04 con DPGPA n. 1 del 15/01/08 pubblicato sul BURC n° 4 del 28/01/2008 ;
- **che** è volontà dell'amministrazione comunale, senza limitare le possibilità offerte dalla legge in oggetto, procedere alla delimitazione delle aree di esclusione, oltre quelle previste dall'art. 3, al fine di non stravolgere le previsioni urbanistiche del PUC di recente approvazione;
- **che** le aree di cui all'art. 4 comma 6 sono quelle derivanti dai perimetri delle zone B1 e B2 di impianto storico, coincidenti con quella parte di città da tramandare al fine di conservare e valorizzare il patrimonio storico ambientale;
- **che** le aree di cui all'art. 5 comma 7 sono quelle derivanti dai perimetri delle zone di trasformazione Ni, , Ru, Rq, Nit, e Ts al fine di non compromettere il raggiungimento degli obiettivi definiti dalle NTA del PUC al Titolo I°, relativamente alla città da trasformare;
- **Dato atto degli emendamenti proposti ed approvati nel corso della odierna seduta** (*così come testualmente riportati nell'allegato dibattito*);
- **Visti** gli allegati tecnici, redatti in conformità della L.R. 19/09 e secondo le finalità dell'art. 3, art. 4 comma 6 e art. 5 comma 7, dal settore pianificazione ed uso del territorio costituiti da:
 - *Relazione;*
 - *Tav. 1 - Aree ed edifici del territorio comunale in cui non sono ammessi gli interventi previsti all'art. 4 e 5 della L.R. 19/09;*
- **Preso atto** che nelle aree, così come perimetrare non sono consentiti gli ampliamenti previsti dall'art. 4 e art. 5 della L.R. 19 del 28/12/09;
- **Visto** il parere della commissione urbanistica comunale reso in data 19/2/2010 con verbale n. 15;
- **Visto** il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n 142/08;
- **Visto il** D.P.R. 380/ 2001 e succ. mod. ed integrazioni ;
- **Viste le** L.r. 22/12/04 n. 16 e L.r. 28/12/09 n. 19;
- **Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del Settore Pianificazione ed uso del Territorio;
- **Visto** il parere di regolarità contabile (*il presente atto non comporta impegni finanziari*);

Con voti FAVOREVOLI n. 19 - ASTENUTI n. 2 (Gengaro e Cucciniello Antonio) - Su n. 21 PRESENTI

DELIBERA

- **di** ritenere le premesse parte integrante del presente deliberato, dando atto degli emendamenti così come proposti ed approvati nel corso della odierna seduta e testualmente riportati nell'allegato dibattito;
- **di** approvare gli allegati progettuali che fanno parte integrante del presente deliberato, redatti dal settore pianificazione ed uso del territorio, e relativi ai casi di esclusione di cui all'art. 4 comma 6 e art. 5 comma 7 della L.R. 28/12/09 n. 19, costituiti da:
 - *Relazione*
 - *Tav. 1 - aree ed edifici del territorio comunale in cui non sono ammessi gli interventi previsti all'art. 4 e 5 della L.R. 19/09.*

*Successivamente,
su proposta del Presidente, il Consiglio Comunale, all'unanimità dei 21 presenti **DICHIARA immediatamente eseguibile il presente provvedimento.***

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Avellino, 23 MAR. 2010

IL SEGRETARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio la retroscritta deliberazione il giorno 23 MAR. 2010 e che procederà alla defissione della stessa decorsi 15 gg. dalla pubblicazione.

Avellino, 23 MAR. 2010

IL MESSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su dichiarazione del Messo, il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in giorno 23 MAR. 2010 e resterà affissa per 15 gg. consecutivi, e cioè fino al 7 APR. 2010

Avellino, 23 MAR. 2010

f.to IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente DELIBERAZIONE:

è stata affissa all'ALBO PRETORIO COMUNALE per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno 23 MAR. 2010 come prescritto dall'art.124 Decreto Legislativo n. 267/2000;

che la presente DELIBERAZIONE è divenuta ESECUTIVA il giorno 23 MAR. 2010:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3) Decreto Legislativo 267/2000;

Li 23 MAR. 2010

F.to IL SEGRETARIO